

VERKSAMHETSBERÄTTELSE  
& ÅRSREDOVISNING

20

ÅRET MEDLEMMARNA  
SPELADE ROLL

23

KOLONIFÖRENINGEN ÖSTRA SOMMARSTADEN



# Innehåll

---

Innehåll	001	Några rader från Fritidsgruppen	008
Kort om föreningen	002	Några rader från Miljögruppen	009
Några ord från ordförande	003	Resultaträkning & Balansräkning	010
Året i korta drag	004	Inför 2024	015
Några rader från Sektion Boule	007		

# Grundad 1921

# Redo för framtiden

Koloniföreningen Östra Sommarstaden grundades 1921 och är ett av de äldsta bevarade koloniområdena i Malmö. Koloniområdet ligger inom område utpekad som kulturhistoriskt särskilt värdefullt i Malmö stads översiktsplan 2018. Detta innebär att området inte får förvanskas enligt plan- och bygglagen 8 kap §13

Detta är vår årsredovisning, som redogör för vad vi åstadkommit under året, vår utveckling och vårt engagemang för vår förening.

# Ord från ordförande

*Kära medlemmar och kolonister*

Vi har ett fantastiskt 2023 bakom oss. Det gångna året har ni medlemmar visat vilken kraft det finns samlad i föreningen och vilka tillgångar ni som medlemmar utgör för föreningen.

Året inleddes innan säsongen började med årsmötet för verksamhetsåret 2022. Vi fick nya och modernare stadgar på plats som bättre passar oss som föreningen, och som tydligt ger oss en ram att fungera i. Årsmötet antog också en motion om att föreningen ska påbörja arbetet med att bli miljödiplomerad, ett glädjande grönt första steg mot att bli en hållbar förening.

Kolonisäsongen är kort, men intensiv. Den sträcker sig över sju månader där mycket ska inrymmas och få lov att blomma upp efter fem månaders vintervila. Det ska finnas tid till odling, umgänge, boule och fritidsaktiviteter men också till renoveringar, reparationer och andra utmaningar. Mycket kan förstås förodlas hemma i fönsterkarmen innan säsongen sätter igång, men akuta renoveringsbehov uppstod ändå, hur förberedda vi än var.

Innan säsongen med aktiviteter kunde sätta igång och vi kunde resa tältet på Festplatsen A98 visade det sig att det regnat in i byggnaden vilket behövde åtgärdas omgående. Festplatsen var redan bokad - det var bara att renovera väggen i köket som blivit skadad av att det regnat in. Som tur var visade det sig att det billigaste anbudet också kunde utföra arbetet snabbast.

Men nu till när ni medlemmar verkligen fick en chans att skina. Renoveringen av Föreningshuset. Här kan vi verkligen prata om att ni är en enorm tillgång för föreningen. Genom er fick vi ett renoverat Föreningshus till en låg kostnad. Arbetet med fönstren blev en studiecirkel i byggnadsvård. Många bidrog med arbetskraft och tid, och vi är otroligt tacksamma för insatsen.

Under året har styrelsen arbetat med att ta fram en långsiktig underhållsplan, vilken presenterades och antogs på halvårsmötet. På halvårsmötet beslutades det också att avgiftsuttaget 2024 kommer vara detsamma gällande de avgifter föreningen tar ut av er medlemmar medan föreningen som tidigare år vidaredebiterar kostnaden för arrende och fastighetsskatten i sin helhet. I underhållsplanen ges utrymme för att spara pengar på ett vattenkonto och ett underhållskonto vilket vi kunnat göra under 2023.

Jag har inte kunnat ha ett bättre första år som ordförande. Tack.

**Johan Lahti**

ordförande





Styrelsen har sammanträtt 15 protokollförda gånger.

Förutom ordinarie styrelsemöten har styrelsen haft ett antal möten med hyresgästen till kiosken, med Arrendeenheten inom Malmö stad och med God Service som skötte föreningens grönytor under 2023. Och så har styrelsen haft ett möte med Brevduveföreningen Spurt som ville veta mer om hur det är att vara koloniträdgårdsförening.

Årsmötet hölls den 2023 03 25 (Antal röstberättigade kolonister som närvarade framgår inte av protokollet).

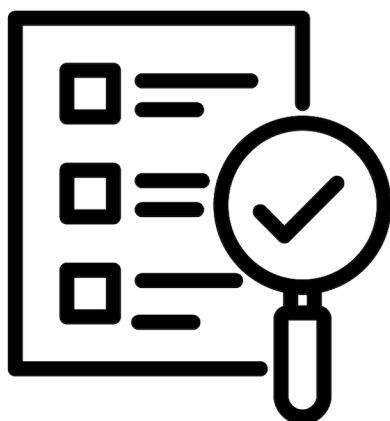
Halvårsmötet hölls den 2023 09 30 med 47 röstberättigade kolonister närvarande.



Under året har 12 stugor fått nya ägare.

Av dessa har sex stycken varit arv eller gåvor inom familjen och sex stycken har varit försäljningar till utomstående.

Redan känd på området eller helt ny hälsar vi alla kolonister välkomna!



Vårsyn och Höstsyn genomförts under året.

Processen som togs fram inför 2022 har modifierats något och blivit tydligare. Den vanligaste anmärkningen är ogräs eller utstickande grenar i gången, något som de flesta fixade till snabbt efter tillsynen.

Även Malmö Stad har varit på inspektionsrunda på området och är nöjda med föreningen. Bra jobbat!



Det är tillsammans vi är starka.

Under året har styrelsen velat göra det enklare för er att ta kontakt med oss, och har hållit öppet hus i Föreningshuset någon kväll per månad. Det har varit givande - en del vill inte slänga iväg ett mejl, utan faktiskt få lov att träffa oss. Andra har kommit för att få en kopp kaffe vilket också har varit trevligt.



### Förtroendevalda 2023

Ordförande: Johan Lahti B37

Vice ordförande: Jelena Hovstadius A45

Kassör: Margareta Janstad A36

Sekreterare: Anders Söderberg A53

Vice sekreterare: Jan Fredin A63

Suppleant: Samira Sehic A65

Suppleant: Caroline Carlsson B02 (avgick på egen begäran 2023-07-19).

Revisor: Marina Hultman A67

Revisor: Åsa Möller A55

Revisorssuppleant: Roger Evertsson A79

Valberedning: Annette Murray B63 (sammankallande)

Valberedning: Ingrid Hägerklint A61

Valberedning: Kerstin Ingner B36

Ombud Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen:

Ordinarie, Caroline Carlsson och Jan Fredin

Ersättare, Johan Lahti och Margareta Janstad



Föreningen informerar alla nya medlemmar om bestämmelser på området, och om de viktigaste punkterna i arrendeavtalet och ordningsreglerna.

Styrelsen informerar genom e-post och vårt informationsblad Koloninytt. Koloninytt utkom fem gånger under 2023.

Hemsidan har uppdaterats löpande under året.



## Ekonomi

Då vi kunde välja det billigaste anbudet för att återställa Festplatsen A98 efter att det regnat in och har haft förmånen att ha underbara medlemmar som hjälpt till att renovera Föreningshuset har vi under året kunnat hålla kostnaderna i schack. Vi har också kunnat följa den budget vi satte upp på halvårsmötet 2022.

Föreningen gör ett överskott för 2023 och står nu på två någotsånär stabila ben inför framtiden - vattenfonden och underhållsfonden.

Som presenterat i Underhållsplanen så kommer föreningen inom några få år vara jämbördig ekonomiskt sett med andra koloniföreningar i Malmö. Kanske kommer vi till och med ha bäst ekonomi i stan.



## Vattenförbrukningen per koloni

2023: 48,5 kubikmeter  
 2022: 50 kubikmeter  
 2021: 65 kubikmeter  
 2020: 70 kubikmeter  
 2019: 50 kubikmeter



bokfört som 116 kubik  
 bokfört som 19 kubik

År 2021 fakturerades 51 kubikmeter per koloni i mars innan säsongen började som avsåg år 2020

# Några rader från Sektion Boule

Som vanligt var vi taggade och peppade inför en ny boulesäsong. Boulekloten hade vi putsat på under vintern och nu glänste de och var redo att kastas ut på de nydragna boulebanorna.

Vi startade lite smått med vår traditionella påskboule som gick av stapeln på annandag påsk. Kul att komma igång och att se varandra igen efter den långa vintern. Påskägg med lite gott i, vann de som snabbt hittade formen igen!

Då vårt gamla tält tyvärr blåste sönder året innan i en alldeles för tidig höststorm, införskaffades ett nytt i år. Detta satte vi upp när vår säsong började, första onsdagen i maj månad. Vi köpte även in dunkar som vi fyllde med vatten och förankrade tältet mot blåst och busväder!

Så var vi igång med bouleträningen på onsdagar; spel, fika och gemenskap.

Här kommer lite tävlingsresultat :

Klubbmästerskapet vanns utav Jonas Persson och Arne Åberg

Träningsserien vanns utav Britt Jonsson och Lasse Nilsson

Dessutom har vi en tävling där A sidan tävlar mot B sidan, denna tävling heter Dojjan, då priset är en enormt tung gammal dykarsko som Gösta en gång förärat boulen.

A sidan kämpar på men även detta år gick priset till B sidan!

Vi grattar alla vinnare, bra kämpat!

Under säsongen gav vår gamla kyl/frys upp och vi fick köpa in en ny, bättre begagnad som vi hoppas ska hänga med under många år.

Sommaren gick fort, mörkret kom snabbt på kvällen och lite småkallt började det att bli att spela på onsdagskvällarna. Så den 6:e september spelade vi för sista gången säsongen 2023.

**Östra Sommarstadens bouleförening**

Lotta Boman, kassör

# Några rader från Fritidsgruppen

Fritidsgruppen har arrangerat åtta olika aktiviteter under 2023.

Två välbesökta Quizkvällar, ett mycket välbesökt Midsommarfirande, ett välbesökt Bingo, en välbesökt Karaoke samt ett Bingo tidigt på säsongen med få deltagare och en växtbyttardag med svalt intresse från kolonisterna.

Året avslutades med glöggmingel.

Fritidsgruppen har varit ekonomiskt självbärande och inte belastat föreningen nämnvärt med några utgifter. Detta genom anmälningsavgifter, lotterier m.m.

Bingo 14/5  
Växtbyttardag 27/5  
Quiz 16/6  
Midsommarfirande 23/6  
Bingo 14/7  
Karaoke 29/7  
Quiz 1/9  
Glöggmingel 10 /12

Fritidsgruppen har också hjälpt till när Miljögruppen hade föreläsning 10/9, och när det var dags för Grillning den 16/9 för att tacka gruppen som renoverat Föreningshuset, samt vid Halvårsmötet 30/9.

Festplatsen A98 har varit uthyrd 20 dagar under säsongen.

Vi ser fram emot ett 2024 med många roliga aktiviteter! Välkomna!

**Fritidsgruppen**

Katarina & Jan

# Några rader från Miljögruppen

2023 var året då miljöarbetet i föreningen tog ett rejält kliv framåt. Vid årsmötet i mars beslutade de närvarande medlemmarna att arbetet med miljödiplomering skulle sätta igång - vilket det sannerligen gjorde!

En grupp av intresserade hade en första träff kring midsommar och har setts månadsvis sedan dess. Vi har spånat idéer efter bästa förmåga, funderat på trevliga och lärorika evenemang, sonderat kontaktnät och brainstormat kring miljöprofiler i jakt på möjliga föreläsare, och pusslat med passande datum för olika aktiviteter.

Vad som har kommit ut av detta arbete har förhoppningsvis visat sig för många av er. Till att börja med behövde vi "checka av miljöläget" bland kolonisterna, i form av en enkät, i enlighet med Koloniträdgårdsförbundets mall för diplomering. Resultatet ska redovisas under det kommande årsmötet. 10 september höll Håkan Wallander (professor i markbiologi vid Lunds universitet) en uppskattad föreläsning om jord - en av de viktigaste parametrarna för att odlingen ska lyckas och vara hållbar över tid. Emma Kritzberg från miljögruppen informerade om diplomering vid halvårsmötet 30 september och dagen därpå kom Sösdala mobila musteri för att musta en del av det fantastiska fruktöverflöd som föreningens trädgårdar skapar. Gott blev det!

Vi upplever att engagemanget för miljö och hållbarhet är stort i föreningen, att döma av enkätens resultat och det positiva mottagande våra aktiviteter har fått. Mycket glädjande!

Syftet med diplomeringen är att kanalisera detta engagemang och strukturera arbetet för ett hållbart koloniliv, i samklang med miljö och naturens förutsättningar. Under arbetet för diplomering får vi förhoppningsvis fler verktyg som hjälper oss att effektivt använda befintliga resurser, undvika giftiga medel och material och värna naturens mångfald och kretslopp. Om detta blir utgångspunkten när vi planerar vårt koloniliv (och även livet utanför) är mycket vunnet. Det är till glädje för både djur och natur, oss själva och de som kommer efter oss - liksom för plånboken.

Vilken kolonist vill inte bli mer kunnig i invasiva arter, kompost och biologisk mångfald? Under 2024 har vi planerat föreläsningar i just dessa ämnen, så håll utkik efter datum på anslagstavla, mejl och facebook-grupp.

I takt med att aktiviteter har hållits har fler också visat intresse för att ingå i miljögruppen, och vi välkomnar så klart alla som vill bidra, om det så är med kunskaper, erfarenheter eller en positiv inställning, helt enkelt!

## Miljögruppen

Ebba, Emma, Johan, Katarina & Magnus



Koloniföreningen Östra Sommarstaden 846000-2622

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3010 Överlåtelseavgifter	18 000,00	18 000,00
3015 Uthyrning A 98	13 010,00	13 010,00
3020 Inbetalt arrenden	495 922,00	495 922,00
3022 Inbetalt driftskostnad	523 770,00	523 770,00
3023 Inbetalt underhållsplan	226 414,00	226 414,00
3025 Inbetalt vatten & avlopp	392 472,00	392 472,00
3039 Inbetalt adminavgift	21 962,00	21 962,00
3040 Inbetalt medlemsavgifter	102 700,00	102 700,00
3320 Inbetalt fastighetskatt	208 207,86	208 207,86
3596 Påminnelseavgift	540,00	540,00
3740 Öres- och kronutjämning	-19,86	-19,86
	<b>2 002 978,00</b>	<b>2 002 978,00</b>
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	11 142,00	11 142,00
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>2 014 120,00</b>	<b>2 014 120,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5020 EI	-28 048,00	-28 048,00
5021 Vatten & Avlopp	-243 580,00	-243 580,00
5022 Avfallshantering	-71 548,75	-71 548,75
5066 städmaterial lokaler	-2 000,00	-2 000,00
5070 Reparation och underhåll av lokal	-25 781,73	-25 781,73
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-69 382,80	-69 382,80
5410 Förbrukningsinventarier	-12 733,18	-12 733,18
5610 Arbetsgivareavgifter	-29 407,00	-29 407,00
5640 Kostnader för arbetsmaskiner	-99,00	-99,00
5641 Drivmedel arbetsmaskiner	-224,47	-224,47
6005 Arrendeavgift Malmö stad	-484 928,00	-484 928,00
6010 Fastighetskatt Malmö Stad	-208 118,00	-208 118,00
6080 Medlemsavgift Förbundet	-58 800,00	-58 800,00
6091 Medlemsavgift Södra Regionen	-790,00	-790,00
6110 Kontorskostnader	-11 178,00	-11 178,00
6170 överföring till boulen	-5 000,00	-5 000,00
6230 Kostnad Hemsida	-1 696,25	-1 696,25
6300 Fixardagar	-156,75	-156,75
6310 Företagsförsäkringar	-6 548,00	-6 548,00
6390 Övriga riskkostnader	-127,00	-127,00
6500 Möteskostnader	-15 512,60	-15 512,60
6550 Kontorskostnader	-1 744,00	-1 744,00
6570 Bankkostnader	-54,00	-54,00
6600 Underhåll/Reparationer	-49 478,70	-49 478,70
6606 Containerkostnad	-24 857,00	-24 857,00
6608 Lås- o nyckelkostnader	-17 474,00	-17 474,00
6610 Underhåll lekplatser	-1 412,15	-1 412,15
6615 Utsmyckning till området	-1 853,35	-1 853,35
6620 Underhåll A 98	-38 309,80	-38 309,80
6640 Underhåll A 201 Kiosken	-20 000,00	-20 000,00
6645 Risbingar	-16 383,75	-16 383,75
6850 Porto	-1 710,00	-1 710,00
	<b>-1 448 936,28</b>	<b>-1 448 936,28</b>
Personalkostnader		
7010 Löner vaktmästare	-46 195,00	-46 195,00
7200 Arvode Boulsektionen	-999,00	-999,00
7240 arvode revisorer	-1 998,00	-1 998,00

	Perioden	Akkumulerat
7270 Arvode Valberedningen	-2 997,00	-2 997,00
7311 Arvode styrelsen	-137 991,00	-137 991,00
	<hr/>	<hr/>
	-190 180,00	-190 180,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7812 Avskr inventarier	-3 419,00	-3 419,00
7832 Avskrivning belysning	-8 852,00	-8 852,00
7842 Avskrivning lekplats	-3 442,00	-3 442,00
7852 avskrivning cykelparkering	-18 600,00	-18 600,00
	<hr/>	<hr/>
	-34 313,00	-34 313,00
Summa rörelsens kostnader	<hr/>	<hr/>
	-1 673 429,28	-1 673 429,28
Rörelseresultat	<hr/>	<hr/>
	340 690,72	340 690,72
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	1 375,77	1 375,77
	<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster	342 066,49	342 066,49
Resultat före skatt	<hr/>	<hr/>
	342 066,49	342 066,49
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<hr/>	<hr/>
	342 066,49	342 066,49
Årets bokförda resultat		
8999 Redovisat Resultat	342 066,49	342 066,49



Koloniföreningen Östra Sommarstaden 846000-2622

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

TILLGÅNGAR	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1120 Belysning	168 198,00	0,00	168 198,00
1121 Ack avskrivningar belysning	-70 816,00	-8 852,00	-79 668,00
1130 Lekplats	168 643,00	0,00	168 643,00
1131 Avskrivning lekplats	-72 274,00	-3 442,00	-75 716,00
1160 Cykelparkering - kiosk	55 800,00	0,00	55 800,00
1161 avskrivning cykelparkering - kiosk	6 200,00	-18 600,00	-12 400,00
	255 751,00	-30 894,00	224 857,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	99 717,00	0,00	99 717,00
1221 Ack avskr inventarier	-28 695,00	-3 419,00	-32 114,00
	71 022,00	-3 419,00	67 603,00
Summa materiella anläggningstillgångar	326 773,00	-34 313,00	292 460,00
Summa anläggningstillgångar	326 773,00	-34 313,00	292 460,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1620 Skattekonto	-2 805,00	2 805,00	0,0
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	17 228,00	-17 228,00	0
	14 423,00	-14 423,00	0,0
			0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Upplupna intäkter o förutbetalda kostnader	35 306,00	-34 784,00	522,00
Summa kortfristiga fordringar	49 729,00	-49 207,00	522,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	16,25	-16,25	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	639 748,57	-4 964,45	634 784,12
1941 Fritids	0,00	26 922,90	26 922,90
1942 Boule	0,00	3 807,32	3 807,32
1943 VA-konto	0,00	200 375,77	200 375,77
1944 Miljögrupp	0,00	4 859,40	4 859,40
1945 UH-konto	0,00	203 265,19	203 265,19
	639 764,82	434 249,88	1 074 014,70
Summa övriga omsättningstillgångar	639 764,82	434 249,88	1 074 014,70
Summa omsättningstillgångar	689 493,82	385 042,88	1 074 536,70
SUMMA TILLGÅNGAR	1 016 266,82	350 729,88	1 366 996,70

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	450 512,86	-711,94	449 800,92
2069 Årets resultat	-711,94	-341 354,55	-342 066,49
	449 800,92	-342 066,49	107 734,43
Insättningar el uttag under året			
2015 Avr Fritid	0,00	7 350,86	7 350,86
2016 Förändring i fond för verkligt värde	0,00	140,60	140,60
2021 Avr VA-konto	0,00	48 438,00	48 438,00
	0,00	55 929,46	55 929,46
<b>Summa eget kapital</b>	449 800,92	-286 137,03	163 663,89
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-15 840,00	-22 097,00	-37 937,00
Skatteskulder			
2510 Personalens källskatt	5 341,00	-5 341,00	0,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-28 557,00	5 341,00	-23 216,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-1 355,00	1 355,00	0,00
	-29 912,00	6 696,00	-23 216,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2920 fond för VA	-199 000,00	0,00	-199 000,00
2930 fond för underhåll	-189 000,00	2 939,90	-186 060,10
2950 Jubileumsfond	-320 000,00	0,00	-320 000,00
2960 Fond för verksamhetsutveckling	-265 000,00	0,00	-265 000,00
2980 Eget kapital	-313 923,64	0,00	-313 923,64
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-19 658,10	2 033,00	-17 625,10
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-119 075,00	-48 823,75	-167 898,75
	-1 425 656,74	-43 850,85	-1 469 507,59
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-1 466 067,74	-64 592,85	-1 530 660,59
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	-1 016 266,82	-350 729,88	-1 366 996,70
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	0,00	0,00	0,00

**Underskrifter:**

Malmö 2024 04 11

Ort och Datum

Johan Lahti

Johan Lahti, ordförande

Margareta Janstads

Margareta Janstads, kassör

Anders Söderberg

Anders Söderberg, sekreterare

Jelena Hovstadius

Jelena Hovstadius, vice ordförande

Jan Fredin

Jan Fredin, ledamot



Enligt underhållsplanen ska trädäcket under tältet bytas ut - och det är verkligen på tiden. Styrelsens förhoppning är att detta kan ske innan säsongen 2024 drar igång.

Vi ser fram emot en ny säsong med massor av olika aktiviteter i föreningen! Är det i år du hänger med fritids, fördjupar dig i vad miljödiplomeringen innebär för föreningen, eller lär dig spela boule?



## 2024 och framåt

Under 2023 har föreningen testat solcellsbelysning i mindre skala - detta kommer vi fortsätta med under 2024. Vi har haft kontakt med Mossängens Sommarstad som testat olika modeller och även tittat på den modell av belysning de valde att köpa in.

Arbetet med att göra om Lekplats A har också påbörjats så smått, utifrån de önskemål som framkom i enkäten 2022.

Enligt er kolonister är de fem mest betydelsefulla aktiviteterna som föreningen kan genomföra:

Många som vill ha men när vi haft växtloppisar har intresset varit väldigt lågt.

Alltid mysigt med glöggmingel!

Midsommarfirande

Detta tycker både ni kolonister och utomstående är något av de trevligaste vi gör!

Växtloppis

Öppen Trädgård

Öppen Trädgård arrangeras 2024! Kul om många vill vara med den 30/6.

Glöggmingel på vintern

Föreläsning

Under 2024 kommer Miljögruppen få arrangera föreläsningarna i föreningen med fokus på biologisk mångfald, invasiva växter och såklart kompost.

Detta är föreningens verksamhetsberättelse 2023, tack för att du ville läsa den.