

Malmö 2014-08-15

Innehåller 1 bilaga:  
Detaljplanen för  
Östra Sommarstaden

OB3032.

Trafikverket  
Lina Wells

Vår referens:

Åsa Möller Ordförande  
Box 366  
Mobilnr: 0733-97 09 50  
201 23 Malmö  
E-post kosmalmo@gmail.com

Postadress:

Koloniföreningen Östra Sommarstaden

c/o Hultmans Bokföringsbyrå

Tegnérgränd 24, 216 12 Limhamn

**DIARIENR TRV 2014/34731  
YTTRANDE ANGÅENDE:  
SIMRISHAMNSBANAN MALMÖ-DALBY**

Koloniföreningen Östra Sommarstaden i Malmö lämnar härmed yttrande på förslaget gällande den av oss berörda sträckningen i Kirseberg.

**Beskrivning av området**

Östra Sommarstaden är ett kolonistugeområde från 1921 som är skyddat genom en områdesbestämmelse. Området ligger i omedelbar närhet till befintlig banvall. Då området är bebott dygnet runt i ca 7 månader om året, är det att betrakta som ett fritidshusområde, vilket bör tas i beaktande vid en nyetablering av järnvägen avseende buller och säkerhetsavstånd m.m. Många av stugorna är välbevarade och har ett stort kulturhistoriskt värde. Kolonisterna har nyligen investerat i kommunalt avlopp, offentlig lekplats och belysning i området. Området används inte bara av kolonister utan även av de som bor och vistas i vårt närområde, hela Kirsebergs barn kommer och handlar styckegodis i vår K-märka kiosk. Vi bjuder årligen in alla malmöbor till vårt traditionella midsommarfirande med dans runt midsommarstången för barnen på dagen och levande musik och lotteristånd hela kvällen.

Koloniområdet ingår i "Bulltoftastråket" som har ett mycket rikt djur- och växtliv. Föreningens medlemmar odlar dessutom ett mångfald av ovanliga växter, däribland gamla kulturväxter som inte finns på marknaden längre. Detta stimulerar till ett unikt och rikt djur- och insektsliv t ex sländor, fladdermöss, fjärilar, humlor, bin m.m.

Enligt översiktsplanen bedöms området som särskilt värdefull miljö av kulturvårdsintresse. Med hänvisning till befintlig detaljplan, [http://xyz.malmo.se/website/asp/Planer\\_lmvm.asp?PLAN=OB3032](http://xyz.malmo.se/website/asp/Planer_lmvm.asp?PLAN=OB3032), (bilaga 1) har många kolonister lagt ner mycket arbete, tid och pengar på renoveringar och upprustning. De flesta kolonisterna som har köpt sin stuga utmed banvallen, har gjort detta utifrån betingelserna att det i dagsläget *inte* går några tåg på spåret. Husens marknadsvärde ligger idag på uppskattningsvis 250 000 - 550 000 kronor. Många kolonister – pensionärer och barnfamiljer – har begränsade ekonomiska resurser och skulle drabbas hårt om de investeringar de gjort i sina kolonier skulle gå förlorade p.g.a. sämre kringliggande miljö.

Den befintliga banvallen är anlagd i slutet av 1800-talet utifrån dåtidens förutsättningar. Genomsnittligt avstånd från husen till spåret är ca 7 m. Från tomtgräns är det ca 3 meter. Närheten kommer att ge betydande störningar av buller och vibrationer. Vi ser inte hur man ska kunna hålla ett skyddsavstånd på 5 meter till strömförande ledning om nuvarande sträckning bibehålls.

Idag rör sig folk naturligt i stor utsträckning över och längs spåren. Vi föreslår gång och cykelstråk på det idag befintliga spåret och att man istället lägger det nya spåret något mer nordväst längs koloniområdet. Fördelen är en rakare kurva av spåret. På andra sidan spåret vid vårt A-område ligger idag ett område som inte ägs av kommunen. Detta område har inga långsiktiga planer (4 år). Det borde vara enklare att lösa in denna fastighet. Vid vårt B-område ligger en fotbollsplan som inte används så ofta. Det finns således ett stort utrymme för att flytta spåret något mer nordväst längs koloniområdets sträckning.

#### Vinster:

Bevarat koloniområde med biologisk och kulturell mångfald, möjlighet för många människor med stressrelaterad problematik, ett folkhälsoproblem som bör förebyggas. Det blir möjlighet till social gemenskap, öppenhet och närhet till natur och rekreation i området, vilket vi tror är en bit på väg till ett friskare samhälle. Man borde bygga fler koloniområden i stadsmiljö.

Dessutom står det i Malmöstads översiktsplan "Existerande koloniområden ska värnas och om möjligt differentieras. Möjligheter till stadsnära odling ska främjas "

#### Angående nersänkt respektive upphöjd banvall.

Vi föreslår det alternativ som både värnar om bullermiljön respektive möjligheter till säkra trafikövergångar inom stadsmiljön samt med minsta möjliga påverkan på koloniområdet.

#### Vi förutsätter att följande problem blir lösta:

- Banverkets ogräsbekämpning. Ö Sommarstaden strävar efter att bli miljöcertifierat och att driva vår förening utifrån miljömässiga kriterier, som ekologisk odling, varför vi naturligtvis oroas av den kommande ogräsbekämpningen med de starka ogräsmedel som används på banvallar.
- Passagebehovet över järnvägen med tanke på lekande barns säkerhet mm.
- Bullret i stadsmiljön så att människor och djur inte blir störda. T ex bulleravskärmning.

- Påverkan på grundvattennivån och eventuella sättningsskador. En sänkning av grundvattnet kan få stora konsekvenser för miljön.
- Placering av högspänningsledningar. Vi föreslår på nordvästsidan om spåret.
- Bygget av spåret angrips enbart från ett håll, detta för att inte orsaka skador på koloniområdet.

Vi kräver som förening att betraktas som sakägare och vill i fortsättningen få fortlöpande information, samt ha möjlighet att vara delaktiga och kunna påverka detaljplaneringen av projektet.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Koloniföreningen Östra Sommarstaden, Malmö

\_\_\_\_\_  
Ordförande: Åsa Möller

\_\_\_\_\_  
Marina Hultman

\_\_\_\_\_  
Annette Murray

\_\_\_\_\_  
Rickard Månsson

\_\_\_\_\_  
Kerstin Ingner

\_\_\_\_\_  
Håkan Mattsson

\_\_\_\_\_  
Kaj Lindkvist

Kopia har skickats till:

Kenneth Frykländer, Malmö Stad Stadsbyggnadskontoret  
Lars Böme, Malmö Stad Stadsbyggnadskontoret  
Jan-Olof Jönsson, Malmö Stad Stadsbyggnadskontoret  
Monica Johansson, Malmö Stad Fastighetskontoret  
Stefan Mattsson, Malmö Stad Stadsbyggnadskontoret  
Klas Nydahl, Malmö Stad Gatukontoret